

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Lužice; IČO 44164343; Česká 592/ 1, 696 18 Lužice

Obec

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 18.2.2020 v 09:20

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka používá v účetním období 2019 účetní metody způsobem, které vychází z předpokladu jejího nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek ROZVAHY a VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT a jejich obsahové použití v účetním období roku 2018 nebyly v účetním období roku 2019 změněny.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka používala v účetním období 2019 následující účetní metody pro zobrazení věrného a poctivého účetnictví:

- 1) způsob oceňování:
 - a) obec oceňuje způsobem B
 - b) majetek vytvořený vlastní činností jsme ocenili vlastními náklady
 - c) dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek oceňujeme pořizovací cenou. DDHM účtujeme od nuly do dvou skupin (0-800 a 801-40000)
 - d) účetní jednotka přeceňuje majetek reálnou hodnotou ve výši nad 500000.-- k data usnesení ZO o prodeji majetku u směny dle znaleckého posudku.
- 2) Postup tvorby a použití opravných položek se řídí směrnicí. Opravné položky jsou účtovány čtvrtletně.
- 3) Odpisování majetku:
účetní jednotka odepisuje dlouhodobý majetek rovnoměrně dle odpisového plánu. O odpisech se účtuje čtvrtletně.
- 4) Účetní jednotka nevytváří žádné rezervy.
- 5) Metody časového rozlišení:
účetní jednotka účtuje náklady a výnosy v období s níž časově a věcně souvis. Nevýznamné a pravidelně se opakující příjmy a výdaje se časově dle směrnice nerozlišují (do 30000.-- Kč)
Časově rozlišujeme jen zálohy na energie.
- 6) Kurzové rozdíly účtujeme dle pevného kurzu KB x kurz ČNB
- 7) Krátkodobé a dlouhodobé zálohy transferů posuzujeme dle první přijaté zálohy na transfer.
U nalezeného majetku postupujeme dle zákona.
Účtování sociálního fondu probíhá rozvahově na účtu 419 a výsledkově na účtech 548 a 648

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název	SU	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky	14 122 917,60	14 080 808,27
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	
3.	Vyřazené pohledávky	905	153 447,13
4.	Vyřazené závazky	906	160 498,00
5.	Ostatní majetek	909	13 969 470,47
			13 920 310,27
P.II.	Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů	0,00	0,00
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911	
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912	
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913	
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914	
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915	
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916	
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou	62 321,00	62 321,00
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zák.l.sml.o výp.	923	
4.	Di.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zák.l.sml.o výp.	924	
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	62 321,00
			62 321,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky	0,00	0,00
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939	
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941	
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	947	
12.	Di.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	948	
P.V.	Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů	0,00	0,00
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951	
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952	
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953	
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954	
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955	
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956	
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku	0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zák.l.sml.o výpůj.	965	
6.	Di.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zák.l.sml.o výpůj.	966	
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	
8.	Di.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	
P.VII.	Další podmíněné závazky	0,00	0,00
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975	
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976	
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	
8.	Di.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981	
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982	
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název	SU	
			BĚŽNÉ
			MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985	
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986	
P.VIII.	Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty		2 568 043,00
			2 568 043,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	2 568 043,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	16 753 281,60
			16 711 172,27

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Účetní jednotka má k 31.12.2019 v katastru nemovitostí k zápisu změnu u p.č. 2703/9-11-koupě pozemku a prodeje pozemků p.č. 2156/94,2156/90,2156/88,869/2 a 581/1

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Požadované informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: **0,00**

C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	2 123 082,93	708 164,58
C.2.	Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	1 202 123,55	1 135 413,53

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: **0,00**

Netýká se účetní jednotky

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: **467 346,00**

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: **26 638 722,00**

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

Není ocenění jiným způsobem.
Obec oceňuje dle vyhlášky (57.-- Kč za m²)

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
B.II.32.	Dohady na nevyúčtované dotace JMK za rok 2019	621 500,00
D.II.1.	Dlouhodobý úvěr na investici (sportovní halu) splatný do konce roku 2022 ve výši 4 773 479,95 Kč u KB Úvěr na nákup nemovitosti č.p.331 včetně pozemků ve výši 6 567 010,00 Kč splatný k 31.7.2027.- Kč u ČS	11 340 489,95
D.III.32.	Nevyúčtované zálohy na dotace	635 483,71
C.I.3.	V majetku není zařazena investice-dotace 1 433 388,- Kč /democlice domu č.p. 254 včetně úprav) Nedokončení investice 042 167 se na účtu 403 nerozpouští	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.2.	Navýšení úroků z důvodu nového úvěru u ČS.	185 091,84
B.I.8.	Výnosy za věcná břemena	237 201,00
B.I.14.	Obec prodala rozvody kabelové TV v částce 6 100 000,-- Kč	6 122 888,08
B.I.15.	Bylo prodáno více pozemků.	672 585,00

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
A.	Netýká se účetní jednotky	0,00

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
CELKEM	Netýká se účetní jednotky	0,00

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	46 591,02
G.II.	Tvorba fondu	128 046,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	128 046,00
G.III.	Čerpání fondu	117 448,00
G.IV.	Konečný stav fondu	57 189,02

Stavby**G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	354 500 362,04	103 357 552,78	251 142 809,26	244 738 310,83
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 201 940,60	427 522,00	774 418,60	793 786,60
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	100 936 610,91	22 093 733,00	78 842 877,91	76 362 982,44
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	16 581 267,20	4 359 479,00	12 221 788,20	8 045 442,80
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	121 301 463,82	30 381 422,00	90 920 041,82	91 938 179,17
G.5.	Jiné inženýrské sítě	87 687 803,86	37 268 095,00	50 419 708,86	51 590 202,36
G.6.	Ostatní stavby	26 791 275,65	8 827 301,78	17 963 973,87	16 007 717,46

Pozemky**H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	34 706 948,19	0,00	34 706 948,19	31 984 030,70
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 463 846,75		1 463 846,75	1 464 977,05
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 101 283,30		8 101 283,30	7 696 509,48
H.4.	Zastavěná plocha	2 728 359,46		2 728 359,46	1 345 753,39
H.5.	Ostatní pozemky	22 413 458,68		22 413 458,68	21 476 790,78

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Údaje o poskytnutých garancích

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje												
Projekt										Druh projektu		Datum uzav.sml.
1										2		3
Dodavatel										Stavební fáze		
Obchodní firma								IČO		Rok zahájení		Rok ukončení
4								5		6		7
Ocenění pořiz. majetku dle sml.		Výdaje vynaložené na pořízení majetku			platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele	
8					Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku					
		t-4 9			14 15		t-4 16		17		t-4 25	
		t-3 10					t-3 18		19		t-3 26	
		t-2 11					t-2 20		21		t-2 27	
		t-1 12					t-1 22		23		t-1 28	
		Celkem 13					Celkem		24		Celkem 29	

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2019**

ke dni : **31.12.2019**

Sestava uložena: S:\03\Sestavy\2019\V062-201912K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **44164343**

Název : **Obec Lužice**

Sídlo : **Česká 592/ 1, 696 18 Lužice**